



Appartement

1 pièce - Meublé - 27 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

713,06 € CC

réf. AN001871

CERGY (95800)

▪ Dispo le 20/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente ce studio de 27 m² entièrement meublé au 1er étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur. Il est composé d'un séjour avec une grande terrasse de 9 m², cuisine ouverte, salle de bain avec baignoire et WC. Immeuble calme, sécurisé et parties communes bien entretenues. Cet appartement propose également une place de stationnement privée, fermée et sécurisée. Situé à 2/3 minutes de la gare de Cergy le haut et proche des commerces et écoles. Il est libre de suite. N'hésitez pas à venir le visiter.

Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Les dossiers de candidature seront soumis à l'assurance loyers impayés.

Référence : AN001871 - Loyer : 683,06 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

1 Parking Ascenseur Baignoire Terrasse (9 m²) Interphone Digicode

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 351,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001871